

# ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

Στοιχεία Επιχείρησης	
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης
Έδρα:	Λ. Κηφισίας 37 <sup>Α</sup> , 151 23, Μαρούσι
Κύρια δραστηριότητα:	Εκμίσθωση & Διαχείριση Ιδιόκτητων ή Μισθωμένων Ακινήτων
Αρ. ΓΕΜΗ:	4523901000
Ημ/νία έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.:	21 Ιουλίου 2017
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Σωτήριος Γερ. Βαρδαράματος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12851)
Ελεγκτική Εταιρεία:	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Τύπος Έκθεσης ελέγχου:	Γνώμη με Επιφύλαξη
Ημερομηνία έκδοσης έκθεσης ελέγχου:	21 Ιουλίου 2017
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.karolou.gr

## Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

	31.12.2016	31.12.2015
<b>Ενεργητικό</b>		
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.073.000	0
Ενώματα περιουσιακά στοιχεία	0	522.508
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>4.073.000</b>	<b>522.508</b>
Απαιτήσεις από πελάτες	0	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	77.343	3.846
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.334	44.090
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>89.677</b>	<b>47.936</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>4.162.677</b>	<b>570.444</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.620.000	850.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	761.530	0
Αποθεματικά	1.522.059	0
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	30.800	(279.556)
<b>Ίδια κεφάλαια μετόχων Εταιρείας</b>	<b>3.934.389</b>	<b>570.444</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	227.422	0
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	866	0
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>228.288</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>228.288</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>4.162.677</b>	<b>570.444</b>

## Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου

	Από 1.1. έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών	0	0
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Καθαρό κέρδος από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	357.000	0
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(16.801)	(5.789)
<b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα</b>	<b>340.199</b>	<b>(5.789)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>311.492</b>	<b>(30.030)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>311.222</b>	<b>(30.156)</b>
Φόροι	(866)	0
<b>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>	<b>310.356</b>	<b>(30.156)</b>
Κατανέμονται σε:		
- Μετόχους της Εταιρείας	310.356	(30.156)
- Μετόχους μειοψηφίας	0	0
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου (Β)</b>	<b>1.522.059</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) (Α+Β)</b>	<b>1.832.415</b>	<b>(30.156)</b>
Κατανέμονται σε:		
- Μετόχους της Εταιρείας	1.832.415	(30.156)
- Μετόχους μειοψηφίας	0	0
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)</b>	<b>3,4790</b>	<b>(0,3548)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>311.492</b>	<b>(30.030)</b>

## Σημειώσεις

1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("Δ.Π.Χ.Α."), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης (Σημείωση 2 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).

2. Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 - 2014 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Η χρήση 2015 έχει ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α Ν.4174/2013 και το σχετικό πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκε την 30 Σεπτεμβρίου 2016 και δεν περιείχε επιφυλάξεις. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος, από τον τακτικό ελεγκτή, της χρήσης 2016 δεν έχει ολοκληρωθεί. Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας (Σημείωση 15 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου (Σημείωση 15 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).

4. Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 (Σημείωση 1 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).

5. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ως 100% θυγατρική του ομίλου της εταιρείας Εθνική Παναγία ΑΕΕΑΠ (εφεξής «Εθνική Παναγία»), ενοποιοούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του προαναφερόμενου ομίλου με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, οι οποίες με τη σειρά τους ενοποιοούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. (Σημείωση 1 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016). Σημειώνεται ότι η Εθνική Παναγία απέκτησε το 100% των μετοχών της Εταιρείας την 21 Δεκεμβρίου 2016.

6. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται ως εξής: α) Έσοδα Μηδέν, β) Έξοδα €14.868, γ) Απαιτήσεις €11.695, δ) Υποχρεώσεις €214.790. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης Μηδέν, β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Μηδέν και γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Μηδέν. (Σημείωση 16 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).

7. Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη για α) επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και γ) λοιπές προβλέψεις.

8. Στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων τα ποσά και η φύση των "Λοιπών συνολικών εσόδων / (εξόδων) περιόδου" για την τρέχουσα χρήση αφορούν σε αποθεματικό αναπροσαρμογής ποσού €1.522.059 (Σημείωση 6 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).

9. Την 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές (Σημείωση 9 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).

10. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α. (Σημείωση 17 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2016).

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.karolou.gr), όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

## Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Αριστοτέλης Καρτινός	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Θηρεσία Μεσσάρη	Αντιπρόεδρος
Άννα Χαλκιαδάκη	Μέλος

## Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών Χρήσης

	Από 1.1. έως	
	31.12.2016	31.12.2015
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	311.222	(30.156)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Καθαρό κέρδος από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	(357.000)	0
Έσοδα από τόκους	(7)	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	277	146
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	(73.497)	19.770
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	227.422	(14.280)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(277)	(146)
Καταβληθείς φόρος	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>108.140</b>	<b>(24.666)</b>
<b>Ταμειακές ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	(1.654.259)	0
Μεταγενέστερα κεφαλαιουχικά έξοδα σε ακίνητα	(17.174)	0
Τόκοι εισπραχθέντες	7	0
<b>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(1.671.426)</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.540.000	2.850
Έξοδα σχετιζόμενα με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(8.470)	0
<b>Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>1.531.530</b>	<b>2.850</b>

<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(31.756)</b>	<b>(21.816)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	44.090	65.906
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου</b>	<b>12.334</b>	<b>44.090</b>

## Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Από 1.1. έως	
	31.12.2016	31.12.2015
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης</b>	<b>570.444</b>	<b>600.600</b>
<b>Μεταβολές περιόδου:</b>		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) μετά από φόρους	1.832.415	(30.156)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου / Υπέρ το άρτιο	1.531.530	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης</b>	<b>3.934.389</b>	<b>570.444</b>

**Μαρούσι, 21 Ιουλίου 2017**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

**Το Μέλος του Δ.Σ. & Λογιστής**

**Αριστοτέλης Καρτινός**  
ΑΔΤ ΑΚ801025

**Θηρεσία Μεσσάρη**  
ΑΔΤ ΑΑ003175

**Άννα Χαλκιαδάκη**  
ΑΔΤ ΑΝ118163 / ΑΡ. ΑΔ. 78785 Α'